आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

(CIN: L65922RJ2011PLC034297) पंजीकृत एवं निगमित कार्या.: 201-202, द्वितीय मंजिल, साउथ एंड स्क्वायर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर-302020

Aavas FINANCIERS — SAPNE AAPKE SAATH HAMAARA

सिक्युरिटाईजेशन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के अन्तर्गत मांग सूचना पत्र

कम्पनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्न सूची के अनुसार ऋणी का खाता एन.पी.ए. होने के कारण निम्न तालिका के अनुसार "वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूमिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 " की धारा 13(2) के अन्तर्गत 60 दिन का नोटिस दिया गया था। नोटिस के अनुसार यदि ऋणी / गारण्टर 60 दिवस के अंदर बकाया ऋण राशी जमा नहीं कराते हैं तो ऋण की वसूली बंधक सम्पत्ति को नीलाम करके की जायेगी। डिमाण्ड नोटिस की तामील ना होने के कारण नोटिस की छायाप्रति बंधक सम्पत्ति पर चस्पा की जा चुकी है। अत: आपको यह सूचित किया जाता है कि नोटिस प्रकाशित दिनांक से 60 दिन के अन्दर-अन्दर निम्न तालिका के अनुसार रुपया तथा भविष्य का ब्याज, वसूली में होने वाला खर्चा जमा कराये अन्यथा एक्ट की धारा 13(4) एवं 14 के प्रावधानों के अन्तर्गत निम्न सूचि के अनुसार साम्यिक बंधक सम्पत्ति का भौतिक कब्जा लेने एवं इसे नीलामी कर ऋण राशि की वसूली कराने के लिए प्राधिकृत अधिकारी स्वतंत्र होंगे।

ऋणी का नाम	मांग सूचना की दिनांक व राशि	बंधक सम्पत्ति का विवरण
सविता, प्रदीप प्रदीप खाता सं. 251227505929974	06 अक्टूबर 2026 ₹ 941567/- 05 अक्टूबर 2026	**प्लॉट नं. 19, गाटा नं. 889 का भाग, राजमोहन बिहार, मीरपुर, तहसील लखीमपुर परगना, जिला खीरी उ.प्र. क्षेत्रफल 698.25 वर्ग फीट**

स्थान : उत्तर प्रदेश दिनांक 14.10.2026 **प्राधिकृत अधिकारी आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड**

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) नियम 8-(1)

चूँकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इंफोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) (आईआईएफएल–एचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी हैं तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित ऋणी / सह–ऋणी को राशि वापस करने के लिए मांग नोटिस जारी किया गया था, अतः ऋणी और आम जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमों की धारा 13(4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन आईआईएफएल एचएफएल के प्रभार के अधीन होगा, जैसा कि यहां उल्लेखित राशि के साथ ब्याज भी शामिल है। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, यदि उधारकर्ता बिक्री या हस्तांतरण के लिए निर्धारित तिथि से पहले किसी भी समय आईआईएफएल एचएफएल की बकाया राशि को सभी लागतों, प्रभारों और व्ययों सहित चुका देता है, तो सुरक्षित संपत्तियां जब्त नहीं की जाएंगी।

उधारकर्ता(ओ)/ सह–उधारकर्ता(ओ) के नाम	सुरक्षित संपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	कुल बकाया राशि (रू.)	मांग सूचना की तिथि	कब्जे की तिथि
श्रीमती मुस्तकीमा खातून श्रीमती तस्लीमा खातून आयशा बुटीक (**प्रॉस्पेक्ट नं. IL10148046**)	निर्मित संपत्ति संख्या एम–35–ए, जिसका पुराना नंबर डब्लूजेड144–डी/3–ए है, खसरा नंबर 56 में से, ग्राम नांगली जलीब के क्षेत्र में स्थित, न्यू महावीर नगर के नाम से ज्ञात कॉलोनी, गली नंबर 6, नई दिल्ली, 110018 में स्थित निर्मित संपत्ति के संपूर्ण भूतल के उस पूरे हिस्से और भूखंड का विवरण, जिसमें छत/टेरेस के अधिकार शामिल नहीं हैं। क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकार: क्षेत्रफल–माप संपत्ति का क्षेत्रफल: 598.50	**रु.2827884/–** रुपये अट्ठाईस लाख सतार्इस हजार आठ सौ चौरासी मात्र	**13–07–2026**	**09–10–2026**

अधिक जानकारी के लिए कृपया शाखा कार्यालय में प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें: डी–11/151, दूसरी मंजिल, सेक्टर–8, रोहिणी, नई दिल्ली–110085 या **कॉर्पोरेट कार्यालय:** आईआईएफएल टॉवर, प्लॉट संख्या 98, उद्योग विहार, फेज–IV गुड़गांव, हरियाणा।

स्थान:दिल्ली दिनांक: 14–10–2026 **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड के लिए।**

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट –4–क अचल सम्पत्ति(यों) की ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालय: – 9 वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, के जी मार्ग, नई दिल्ली –110001 फोन: – 011–23357171, 23357172, 23705414. वेबसाइट: www.pnbhousing.com

मेरठ शाखा:– पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड प्रथम तल, पिनाकल टॉवर, वैशाली कॉर्नर, गढ़ रोड, मेरठ–250004, (यूपी)

जनकपुरी शाखा:– सी–2/21, प्रथम तल, माता चानन देवी रोड, बैंक ऑफ बड़ौदा के ऊपर, जनकपुरी, नई दिल्ली 110058

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कालम नंबर –ए में निर्दिष्ट कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्यभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित कालम नंबर–डी में वर्णित अचल सम्पत्ति(यां), जिसका प्रतिष्ठित/भौतिक कब्जा पीएनबी हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल) / प्रत्यभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है (कालम नंबर–सी में वर्णितानुसार) नीचे दिए विवरण के अनुसार **"जैसी है जहां है", "जैसी है जो है"** तथा **"जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएगी। एतद्द्वारा कालम नंबर –ए में निर्दिष्ट कर्जदार(रों) / बंधकदाता(ओं) / संबंधित कर्जदार(रों) / बंधकदाता(ओं) (मृत्योपरान्त) के कानूनी वारिसों, कानूनी प्रतिनिधियों, (चाहे ज्ञात अथवा अज्ञात), निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), समनुदेशिती(यों) को, जैसी भी स्थिति है, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 अद्यतन संशोधित के नियम 8(6) एवं 9 के तहत सूचना दी जाती है। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामत: **www.pnbhousing.com** में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

ऋण संख्या, कर्जदार / सह–कर्जदार का नाम गारंटर(S) (ए)	मांग सूचना की राशि और तारीख (बी)	कब्जा का प्रकार (सी)	बंधक रखी सम्पत्तियों का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपी का 10%) (एफ)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि राशि (एच)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/ न्यायालय मामला, यदि कोई, (के)
HOU/JAN/0120/768813, बी.ओ.: जनकपुरी, राकेश कुमार / चंद्र मौली सिंह (गारंटर) मीरा मौरा	**12.03.2026 तक रु. 6982286.2**	**भौतिक कब्जा**	मकान नं.–91, द्वितीय तल, फ्लॉक ब्लीएफएच, शालीमार बाग, नई दिल्ली, दिल्ली–110088 (निर्मित / प्लॉट क्षेत्र 668)	रु. 7296000	रु. 729600	**19.11.26**	रु. 10,000	05.11.2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5:30 बजे	20.11.2026 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	**Unknown**
HOU/MEE/0124/1200739, बी.ओ.: मेरठ, अमरदीप तोमर / सह–उधारकर्ता / कुलदीप कुलदीप	**09.07.2025 तक रु. 4560716.44**	**भौतिक कब्जा**	फ्लेट नंबर जी–3, जीएफ, प्लॉट नंबर ए151, खसरा नंबर 776, 812 799 800 801 802 803 805 806 और 807, वैष्णोधाम कॉलोनी, राजस्व गांव नगला ताशी कासमपुर परगना, तहसील और जिला, मेरठ, उत्तर प्रदेश, 250001	रु. 5245000	रु. 524500	**19.11.26**	रु. 10,000	05.11.2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5:30 बजे	20.11.2026 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	SA/859/2026 DRT-Lucknow Amardeep Tomar Vs PNBHFL NDOH: 16.10.2026
HOU/JAN/0825/1427425, बी.ओ.: जनकपुरी, बेलाल हुसैन / अनीशा मरांडी	**08.05.2026 तक रु. 3411709.22**	**भौतिक कब्जा**	डीडीए एलआईजी फ्लेट नंबर 81, ग्राउंड फ्लोर, पॉकेट डी, दिलशाद गार्डन, आईएलआई–एक्यए– शाहदरा, दिल्ली, 110095 (बिल्टअप्रे / प्लॉट एरिया 409)	रु. 3411000	रु. 341100	**19.11.26**	रु. 10,000	05.11.2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5:30 बजे	20.11.2026 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	**Unknown**

*उसके भुगतान तथा / अथवा वसूली की तिथि तक लागू अनुसार 18 प्रतिशत वार्षिक की दर पर भावी ब्याज, उपगत किए गए अनुषंगी खर्चों, लागत, प्रभारों इत्यादि सहित। "पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के, सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार, उपरिवर्णित अचल / प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में कोई अन्य ऋणभार / दावे नहीं हैं, सिवाय उनके जो कालम नंबर–के में वर्णित किए गए हैं। इसके अतिरिक्त इन ऋणभारों का भुगतान / अदायगी सफल क्रेता / बोलीदाता द्वारा उसकी अपनी व्यवस्था द्वारा की जाएगी। सफल क्रेता(ओं) / बोलीदाताओं से वर्णित ऋणभारों की सत्यता का अभिनिश्चयन स्वतंत्र रूप से करने का अनुरोध किया जाता है। **1.** आज की तिथि तक, पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी पर उपरोक्त अचल सम्पत्तियों / प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, हस्तांतरण तथा / अथवा निपटान के संबंध में कोई प्रतिबंध आदेश तथा / अथवा न्यायालय निषेधादेश लागू नहीं है। **2.** संभावित क्रेता / बोलीदाता तथा इच्छुक पार्टियां, कालम नंबर–के में वर्णित, कार्यवाही / पारित आदेश इत्यादि, यदि कोई, में बंस, जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध उसके स्वामित्व के साथ संबंधित दस्तावेजों का शीर्ष शामिल है परंतु उसी तक सीमित नहीं है, का निरीक्षण स्वतंत्र रूप से कर सकती हैं तथा सभी संदर्भों में अपनी संपत्ति अपनी निविदा / बोली आवेदन प्रस्तुत करने अथवा ऑफर(यें) प्रस्तुत करने से पहले कर सकती हैं। बोलीदाता(ओं) को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। **3.** कृपया ब्याज दर के प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाता / खरीदार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% (ब्याना सहित) जमा करने के लिए बाध्य है। पैसा, यदि कोई हो, जमा किया गया) उसी दिन या अगले कार्य दिवस की तुलना में बाद में नहीं। सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त करने के बाद ही (बोली लगाने वाले) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा बिक्री प्रतिफल राशि जमा करनी होगी और इस तरह की जमा राशि के डिफॉल्ट होने पर, संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति को फिर से बेचा जाएगा। **4. मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री संचालन में प्राधिकृत अधिकारी कार्पोरेट कार्यालय पता : प्लॉट नंबर 68, तृतीय तल, सेक्टर–44, गुरुग्राम, हरियाणा–122003 वेबसाइट–**www.bankeauctions.com** सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, पीएनबीएचएफएल प्राधिकृत अधिकारी **जसविंदर सिंह / संदीप कुमार, संपर्क नंबर 1800 120 8800,** या सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड अथवा **www.pnbhousing.com** पर देखें।

स्थान: दिल्ली एनसीआर, दिनांक: 14.10.2026 **प्राधिकृत अधिकारी, मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड**

एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 14वीं मंज़िल, इरोस कॉर्पोरेट टावर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली, 110019 | फोन: 91-11-43115600 | फैक्स: 91-11-43115618
कॉर्पोरेट ऑफिस: नंबर 101, कल्पतरु इन्फिनिया, प्लॉट B, ग्रेड हयात के पास, सांताक्रूज़ (पूर्व),मुंबई - 400055.
ई-मेल : acre.arc@acreindia.in, वेबसाइट : www.acreindia.in, CIN : U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्योरिटाइज़ेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 और 'सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002' के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधानों के तहत अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, बंधककर्ता और गारंटर को **15 दिन** की सूचना दी जाती है कि नीचे बताई गई अचल संपत्तियां, जिन्हें **'एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड'** (CIN: U65993DL2002PLC115769) ("सिक्योर्ड क्रेडिटर") के पास बंधक/चार्ज किया गया था और जिनका भौतिक कब्जा सिक्योर्ड क्रेडिटर के अधिकृत अधिकारी ने ले लिया है, उन्हें **"जैसा है, जहाँ है" "जैसा है, वैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। यह बिक्री नीचे बताए गए उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं, बंधककर्ताओं और गारंटरों से सिक्योर्ड क्रेडिटर की बकाया राशि की वसूली के लिए की जाएगी, साथ ही प्रत्येक संपत्ति के लिए नीचे बताई गई आरक्षित कीमत और बयाना राशि भी तागू होगी।

सुरक्षित संपत्तियों का विवरण

क्रम संख्या	ऋण खाता संख्या / ACRE ट्रस्ट का नाम	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/ बंधककर्ता/ गारंटर का नाम	कुल बकाया राशि 31.10.2025 तक INR में	रिज़र्व प्राइस (रु. में)	अर्नेस्ट मनी डिपॉज़िट (रु. में)	नीलामी की तारीख और समय	बैंक खाते की जानकारी - EMD पेमेंट के लिए	Barcode-scan to View PDF
1	**611607510532073/ ACRE-178-TRUST**	**जीतेन्द्र कुमार और रमन सोनकर**	**₹34,15,031.24/-(चौंतीस लाख पंद्रह हज़ार इकतीस रुपये और चौबीस पैसे मात्र) + आगे का ब्याज + उस पर अन्य शुल्क**	**₹26,50,000/- (छब्बीस लाख पचास हज़ार रुपये मात्र)**	**₹2,65,000/- (दो लाख पैंसठ हज़ार रुपये मात्र)**	**30 अक्टूबर 2026 को दोपहर 02:30 बजे से 03:30**	लाभार्थी का नाम:**ACRE-178-Trust,** बैंक का नाम: **IDBI BANK LTD,** बैंक खाता संख्या: 0901102000042617, IFSC कोड: IBKL0000901	

सुरक्षित संपत्ति का विवरण: वह सभी भूमि का टुकड़ा और पार्सल, जिस पर खाता खतौनी संख्या अंकित है। 1551 (1421 से 1426 फसली) खसरा नं. 544 केएवए, माप 46 वर्ग। मौजा बजारावाला माफी परगना पछवा दून जिले में स्थित एमटीआरएस। देहरादून सीमाएँ, पूर्व: सिमरन कौर चड्ढा का घर

ऊपर बताए गए तीन अकाउंट (और उनसे जुड़े सभी अधिकार, मालिकाना हक, ब्याज, सिक्योरिटी, गिरवी रखी गई चीज़ें और/या गारंटी, जिसमें ऊपर बताई गई अचल संपत्तियां भी शामिल हैं) को एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड को सौंप दिया गया था। यह कंपनी ऊपर दिए गए कॉलम में साफ तौर पर बताए गए अलग-अलग ट्रस्ट के ट्रस्टी के तौर पर काम कर रही है।

नीलामी प्रक्रिया से संबंधित महत्वपूर्ण जानकारी

1	EMD का भुगतान डिमांड ड्राफ्ट/RTGS/NEFT के ज़रिए संबंधित कॉलम में बताए गए बैंक खातों के पक्ष में किया जाएगा।	
2	EMD जमा करने की अंतिम तिथि	**नीलामी की तारीख से एक कामकाजी दिन पहले और शाम 06:00 बजे तक या उससे पहले।**
3	बोली जमा करने का स्थान	14वीं मंज़िल, इरोज़ कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019
4	नीलामी के लिए वेबसाइट और ऐल्टरनेट लिंक	https://www.bankeauctions.com/ and +91-99481-82222
5	संपर्क करने का विवरण	**श्री विशाल पंवार, फ़ोन +91-92152-47900, टोल-फ्री नंबर: 1800-209-2989 ई-मेल: Auction.support@acreindia.in**
6	संपत्ति के निरीक्षण की तारीख और समय	पहले से तय अपॉइंटमेंट के अनुसार
7	बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया वेबसाइट www.acreindia.in या https://www.bankeauctions.com/ पर जाएँ।	

तारीख: 14.10.2026, स्थान: पानीपत (हरियाणा) **हस्ताक्षर/- अधिकृत अधिकारी, एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड**

एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 14वीं मंज़िल, इरोस कॉर्पोरेट टावर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली, 110019 | फ़ोन: 91-11-43115600 | फैक्स: 91-11-43115618
कॉर्पोरेट कार्यालय: 101, कल्पतरु इन्फिनिया, प्लॉट नंबर बी, ग्रेड हयात के पास, सांताक्रूज़ (पूर्व) मुंबई - 400055
फ़ोन: 022 68643101 ई-मेल : acre.arc@acreindia.in | वेबसाइट : www.acreindia.in | CIN : U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

'सिक्योरिटाइज़ेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002' और 'सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002' के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधानों के तहत अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, बंधककर्ता और गारंटर को **15 दिन** की सूचना दी जाती है कि नीचे बताई गई अचल संपत्तियां, जिन्हें **'एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड'** (CIN: U65993DL2002PLC115769) ("सिक्योर्ड क्रेडिटर") के पास बंधक/चार्ज किया गया था और जिनका भौतिक कब्जा सिक्योर्ड क्रेडिटर के अधिकृत अधिकारी ने ले लिया है, उन्हें **"जैसा है, जहाँ है" "जैसा है, वैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। यह बिक्री नीचे बताए गए उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं, बंधककर्ताओं और गारंटरों से सिक्योर्ड क्रेडिटर की बकाया राशि की वसूली के लिए की जाएगी, साथ ही प्रत्येक संपत्ति के लिए नीचे बताई गई आरक्षित कीमत और बयाना राशि भी तागू होगी।सिक्योर्ड एसेट्स (सुरक्षित संपत्तियों) का विवरण

सुरक्षित संपत्तियों का विवरण

क्रम संख्या	ऋण खाता संख्या / ACRE ट्रस्ट का नाम	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/ बंधककर्ता/ गारंटर का नाम	कुल बकाया राशि 31.10.2025 तक INR में	रिज़र्व प्राइस (रु. में)	अर्नेस्ट मनी डिपॉज़िट (रु. में)	नीलामी की तारीख और समय	बैंक खाते की जानकारी - EMD पेमेंट के लिए	Barcode-scan to View PDF
1	**611607510532073/ ACRE-178-TRUST**	**जीतेन्द्र कुमार और रमन सोनकर**	**₹34,15,031.24/-(चौंतीस लाख पंद्रह हज़ार इकतीस रुपये और चौबीस पैसे मात्र) + आगे का ब्याज + उस पर अन्य शुल्क**	**₹26,50,000/- (छब्बीस लाख पचास हज़ार रुपये मात्र)**	**₹2,65,000/- (दो लाख पैंसठ हज़ार रुपये मात्र)**	**30 अक्टूबर 2026 को दोपहर 02:30 बजे से 03:30**	लाभार्थी का नाम:**ACRE-178-Trust,** बैंक का नाम: **IDBI BANK LTD,** बैंक खाता संख्या: 0901102000042617, IFSC कोड: IBKL0000901	

सुरक्षित संपत्ति का विवरण: वह सभी भूमि का टुकड़ा और पार्सल, जिस पर खाता खतौनी संख्या अंकित है। 1551 (1421 से 1426 फसली) खसरा नं. 544 केएवए, माप 46 वर्ग। मौजा बजारावाला माफी परगना पछवा दून जिले में स्थित एमटीआरएस। देहरादून सीमाएँ, पूर्व: सिमरन कौर चड्ढा का घर

ऊपर बताए गए तीन अकाउंट (और उनसे जुड़े सभी अधिकार, मालिकाना हक, ब्याज, सिक्योरिटी, गिरवी रखी गई चीज़ें और/या गारंटी, जिसमें ऊपर बताई गई अचल संपत्तियां भी शामिल हैं) को एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड को सौंप दिया गया था। यह कंपनी ऊपर दिए गए कॉलम में साफ तौर पर बताए गए अलग-अलग ट्रस्ट के ट्रस्टी के तौर पर काम कर रही है।

नीलामी प्रक्रिया से संबंधित महत्वपूर्ण जानकारी

1	EMD का भुगतान डिमांड ड्राफ्ट/RTGS/NEFT के ज़रिए संबंधित कॉलम में बताए गए बैंक खातों के पक्ष में किया जाएगा।	
2	EMD जमा करने की अंतिम तिथि	**नीलामी की तारीख से एक कामकाजी दिन पहले और शाम 06:00 बजे तक या उससे पहले।**
3	बोली जमा करने का स्थान	14वीं मंज़िल, इरोज़ कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019
4	नीलामी के लिए वेबसाइट और ऐल्टरनेट लिंक	https://www.bankeauctions.com/ and +91-99481-82222
5	संपर्क करने का विवरण	**श्री विशाल पंवार, फ़ोन +91-92152-47900, टोल-फ्री नंबर: 1800-209-2989 ई-मेल: Auction.support@acreindia.in**
6	संपत्ति के निरीक्षण की तारीख और समय	पहले से तय अपॉइंटमेंट के अनुसार
7	बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया वेबसाइट www.acreindia.in या https://www.bankeauctions.com/ पर जाएँ।	

तारीख: 14.10.2026 स्थान: देहरादून **हस्ताक्षर/- अधिकृत अधिकारी, एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड**

कब्जा सूचना

गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : गोदरेज वन, पिरोजशानगर, ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, विक्रोली (पूर्व) मुंबई–400079 महाराष्ट्र

शाखा कार्यालय: गोदरेज कैपिटल, आर–5, ग्रीन पार्क (एम), हल्दीराम के पास, नई दिल्ली 110016

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 का नियम 8(1))

ऋण / सुविधा खाता संख्या - **GFL3101LP0078048 & GFL3101LP0083238 -**

संपत्ति पर ऋण – (1) श्री अरूण कुमार, (2) श्रीमती मधु और (3) श्रीमती उर्मिला को ऋण प्रदान किया गया

जबकि, गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड, जो कंपनी अधिनियम, 2013 के तहत निगमित एक कंपनी है, जो भारतीय रिजर्व बैंक में आवास कंपनी के रूप में पंजीकृत है और जिसका पंजीकृत कार्यालय गोदरेज वन, पिरोजशानगर, ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, विक्रोली (पूर्व) मुंबई–400079 महाराष्ट्र में और इसका एक कार्यालय गोदरेज कैपिटल, आर–5, ग्रीन पार्क (एम), हल्दीराम के पास, नई दिल्ली 110016 में स्थित है, के प्राधिकृत अधिकारी ने, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित 05–08–2026 जारी की थी, जिसमें आवेदक / कर्जदार / सह–आवेदक / सह–कर्जदार / गारंटर / बंधकदाताओं (1) श्री अरुण कुमार, (2) श्रीमती मधु और (3) श्रीमती उर्मिला से सूचना में वर्णितानुसार 05–08–2026 तक बकाया राशि **रू. 80,65,260/– (भारतीय रूपये अस्सी लाख पैंसठ हजार दो सौ साठ मात्र)** अनुबंध (अनुबंधों) के अनुसार आगे ब्याज, दंड ब्याज, शुल्क, लागत आदि के साथ उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकान की मांग की गई थी।

आवेदक / कर्जदार / सह–आवेदक / सह–कर्जदार / गारंटर / बंधकदाता राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतएवं आवेदक / कर्जदार / सह–आवेदक / सह–कर्जदार / गारंटर / बंधकदाताओं को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 13 अगस्त 2026 को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

आवेदक / कर्जदार / सह–आवेदक / सह–कर्जदार / गारंटर / बंधकदाताओं का ध्यान प्रतिभूत आस्ति / आस्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

आवेदक / कर्जदार / सह–आवेदक / सह–कर्जदार / गारंटर / बंधकदाताओं को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को यह चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त संपत्ति के संबंध में कोई संव्यवहार नहीं करें और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड की 05–08–2026 तक बकाया राशि **रू. 80,65,260/– (भारतीय रूपये अस्सी लाख पैंसठ हजार दो सौ साठ मात्र)** और उस पर 06–08–2026 से ब्याज सहित चुकाने के बाद ही किया जा सकता है।

प्रतिभूत आस्ति/आस्तियों का विवरण

संपत्ति संख्या जे–281 / 39, परिमाप 60 वर्ग गज (50.16 वर्ग मीटर), खसरा संख्या 764 का अंश, ग्राम घोंडा गुजरान खादर में, आबादी गली नंबर 6, जे–ब्लॉक, विजय कॉलोनी, करतार नगर, दिल्ली–110053 में स्थित है, संपत्ति निम्नानुसार सीमाबद्ध है:– पूर्वः अन्य संपत्ति 3281 / 39, पश्चिमः अन्य संपत्ति 3282, उत्तरः अन्य संपत्ति, दक्षिणः गली 10 फीट

दिनांक : 14–10–2026 स्थान : दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी, गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड**

AMBIT Finvest Propoti ke partner

AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्या: कनकिया वॉल स्ट्रीट, 5वीं मंजिल, ए 506–510, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई–400093

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (1) के तहत)

जबकि अधोहस्ताक्षरी एम्बिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय एम्बिट हाउस, 449, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400013 तथा कॉर्पोरेट कार्यालय: कनकिया वॉल स्ट्रीट – 5वीं मंजिल, ए 506–510, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई–400093 के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, तथा वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए तथा उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के अंतर्गत, उधारकर्ता(ओं) को एक मांग नोटिस जारी किया गया, जिसके नोटिस में उल्लिखित राशि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता(ओं) द्वारा उक्त राशि का पुनर्भुगतान करने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ता(ओं) तथा आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित प्रावधानों के अनुसार, नीचे वर्ण